

LA MAISON
DU FUTUR
C'EST DU
PRÉSENT

Maison passive & Minergie

Atmosphère prend le pouls: nous présentons des personnalités et des réalisations qui marquent et influencent singulièrement la société. Pierre Honegger, au sujet des maisons passives, de leur construction, de leur confort et du lancement du projet «une maison à l'essai».



Depuis un certain temps, vous ne construisez plus que des maisons passives. Pourquoi? ☒

Nous sommes complètement convaincus par cette façon de construire et cette philosophie de l'habitat. A nos yeux, c'est la meilleure. Si aujourd'hui, nous avons la possibilité de construire dans le respect de l'environnement sans avoir à renoncer au confort et tout en pouvant faire des économies à long terme - Pourquoi ne pas construire ainsi de manière systématique? La maison Minergie-P, respectivement la maison passive, est la construction du futur. C'est une réalité déjà bien présente aujourd'hui. En clair: optimiser le nécessaire.

Qu'est-ce qui a changé depuis les débuts?

☒ La technique existe depuis 1991 et n'a pas

singulièrement changé depuis, ce qui d'ailleurs n'est pas nécessaire. En revanche, les matériaux de construction ont sensiblement évolué, ce qui influence positivement la manière de construire les maisons passives.

La demande ne cesse de croître - quelles en sont les raisons principales? ☒

D'une part, de plus en plus de maîtres d'ouvrage souhaitent des solutions respectueuses de l'environnement, qui correspondent à leur vision du monde. D'autre part, nous profitons de la hausse importante des prix de l'énergie et du mazout ces dernières années.

Existent-ils des préjugés au sujet des maisons passives? ☒

Nous entendons souvent des remarques au sujet des fenêtres que l'on



Pierre Honegger, architecte et propriétaire du bureau Honegger Architekt, est un pionnier en la matière: Son bureau d'architecture à Herdern, dans le canton de Thurgovie, est spécialisé dans la construction à faible consommation énergétique. En 2003, il a planifié et construit la première maison passive certifiée: il est membre fondateur et président de IG Passivhaus Schweiz ainsi que président des spécialistes en énergie EFT de Thurgovie.

www.honeggerarchitekt.ch

ne peut ouvrir, des frais plus élevés et du confort plus restreint - qu'il s'agisse de l'approvisionnement d'air frais ou de la chaleur dans la maison. Toutes ces remarques n'ont pas lieu d'être.

Qu'est-ce qui est correct - pour ce qui est de l'aération? ☒ L'aération douce garantit un air plus frais et propre que lorsque vous aérez la maison, les fenêtres ouvertes. Mais rien ne vous empêche d'ouvrir les fenêtres, avec retenue bien sûr! Particulièrement en saison fraîche: les fenêtres ouvertes font perdre beaucoup d'énergie et augmentent les frais de chauffage.

Que pouvez-vous dire au sujet des frais? ☒ Les charges liées au bâtiment ne représentent qu'une partie des frais totaux qu'engendre une construction. Les plus-values occasionnées par une maison Minergie -P sont amorties en quelques années, grâce aux besoins et frais de chauffage moins élevés. Les grandes factures de mazout, les frais de révision du brûleur et de la citerne tombent. De même que les frais de ramonage.

Et du point de vue du confort? ☒ L'échange régulier de l'air vicié contre l'air propre assure un climat sain, sans courants d'air. Grâce à l'excellente isolation, la chaleur est répartie de manière uniforme dans toute l'habitation. Le confort est assuré: toute source de chaleur à l'intérieur de la maison est utilisée, nous garantissons suffisamment de chauffage aux habitants.

Le projet «Habiter à l'essai» dans une maison passive à Unterwasser: comment cette idée est-elle née? ☒ En avril 2007, dans le cadre de la Journée internationale de la maison passive, un projet de maison à l'essai a été présenté à Bregenz. Mes partenaires et moi-même avons été convaincus. Le soir même nous avons décidé d'élaborer et de lancer un concept similaire en Suisse.

Pourquoi avoir choisi Unterwasser? ☒ Le lieu offre un paysage magnifique - entre le Säntis et les Churfirten - et rend l'offre plus attractive. Habiter à l'essai et prendre du repos. Pour nous, il était également important que l'environnement soit adapté au projet: Unterwasser et ses communes avoisinantes pratiquent le tourisme vert, respectueux de la nature. Elles sont accessibles en moyen de transports publics.

Qui souhaitez-vous toucher avec ce projet? ☒ Des maîtres d'ouvrage, des architectes, des médias et autres intéressés qui, sur la base de leurs propres projets ou travail, souhaitent se renseigner sur la maison passive, se convaincre de la qualité et du confort qu'elle procure. Le meilleur moyen de s'en persuader est de le vivre!

Et en regardant l'avenir... ☒ L'habitat à l'essai rencontre un bon écho. Notre objectif est de créer des projets semblables dans d'autres lieux. Concrètement, nous avons un projet en France, au milieu d'un paysage idyllique dans les Pyrénées. 🏠

🏠 Maison passive ou Minergie -P Standard

Qu'est-ce qu'une maison passive?

Un bâtiment sans système de chauffage conventionnel et qui utilise des sources d'énergie comme le soleil, la chaleur terrestre ainsi que toute énergie disponible dans la maison, telle que la chaleur humaine, l'éclairage, les appareils ménagers, etc. La récupération de chaleur, passant par une aération contrôlée et qui diffuse l'air chaud dans les pièces, peut aller jusqu'à 90%.

Comment atteindre ces valeurs basses?

Pour une maison passive, le premier principe de base est d'éviter toute perte d'énergie. Les énergies renouvelables sont systématiquement utilisées, et les installations, utiles pour la construction et le fonctionnement d'un bâtiment, optimisées au maximum.

IG Passivhaus Schweiz:

Cette communauté d'intérêts est une instance indépendante qui défend le bien-fondé de la maison passive, respectivement de la maison Minergie -P, son standard de qualité et soutient la promotion du concept auprès du public.

Durabilité:

Aujourd'hui, il est possible de construire des maisons qui n'ont plus besoin d'être chauffées aux combustibles fossiles. La pollution qu'engendre le fonctionnement d'une maison passive est réduite au minimum.

www.igpassivhaus.ch



www.probewohnen.ch