

# Una casa in prova

**Prima di acquistare un'automobile di solito si fa un giro di prova. E perché non estendere questa possibilità anche all'acquisto di un'abitazione? Nella bucolica località di Unterwasser/SG, dalla Pasqua del 2009 una cosiddetta «casa passiva» è a disposizione di quanti desiderino testarla.**

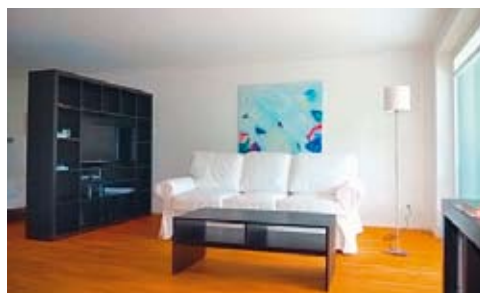


Foto: m.a.d.

*La casa passiva gode di tutte le comodità e di una magnifica vista.*

Chi giunge, magari per caso, nell'alto Toggenburgo rimane immediatamente affascinato dalla sconvolgente bellezza della natura, dal massiccio del Säntis e dalle sette cime del Churfürsten. «Sändli» – un quartiere residenziale sul pendio meridionale a Unterwasser – un progetto innovativo rende onore al Toggenburgo, la cosiddetta «valle dell'energia»: prove di residenza in una casa passiva. Nel quartiere è infatti possibile affittare un appartamento di 5½ locali oppure uno studio di 1½ locali. Il progetto è stato iniziato dall'architetto turgoviese Pierre Honegger, un pioniere nel settore delle case passive in Svizzera.

E quale luogo migliore del Toggenburgo, con il suo turismo discreto e sostenibile, per realizzare un simile progetto? Non è certo stato un caso che qui Pierre Honegger abbia subito ottenuto il sostegno necessario. Roland Faoro, architetto locale proprietario di terreni edificabili, si è unito a Honegger. È lui che accoglie gli aspiranti inquilini, fa loro visitare la casa fornendo spiegazioni dettagliate e, alla fine del «periodo di prova», mediante un questionario raccoglie le esperienze fatte in una casa passiva, ad esempio da una famiglia di quattro persone o da una giovane coppia.

La casa passiva – spesso erroneamente definita «casa a consumo energetico zero» (cosa peraltro impossibile dal punto di vista fisico) – si distin-

gue per un sistema di recupero dell'energia: senza bisogno di un impianto di riscaldamento convenzionale, la casa passiva sfrutta le fonti naturali di energia come il sole, il calore della terra e l'energia disponibile emanata dalle persone nell'edificio, dall'illuminazione, dagli elettrodomestici e dall'elettronica d'intrattenimento. Il recupero dell'energia termica, attraverso una confortevole ventilazione distribuita in tutti i locali della casa, arriva fino al 90 per cento.

Secondo un diffuso pregiudizio nei confronti delle case passive, la qualità dell'aria sarebbe significativamente peggiore rispetto a quella di una casa «normale». Un'opinione confutata tuttavia dal seguente esperimento: dopo una cena in compagnia a base di fondue, due inquilini in prova hanno fatto una passeggiata di un'ora, per constatare al loro rientro che il penetrante odore del formaggio fuso era praticamente scomparso. Il risultato è ascrivibile a un cambio d'aria ottimale, regolato da un sistema di ventilazione controllata, che elimina rapidamente anche lo spiacevole odore del fumo di sigaretta. Un filtro depura l'aria fresca in entrata dalla polvere, dagli insetti e dai pollini.

Il progetto «Casa in prova» è sostenuto dalla Banca Raiffeisen Obertoggenburg. Come spiega il direttore Ernst Zwingli, «per la sua sostenibilità, questo progetto innovativo si addice perfettamente alla nostra regione e alla nostra Banca».

L' Ernst Zwingli e Alois Eicher, membro della Direzione della Banca, costatano con soddisfazione che negli ultimi due anni la consapevolezza della popolazione per il principio di sostenibilità è notevolmente aumentata. E questo cambiamento nella società torna ora a favore di progetti innovativi come quello della casa in prova.

■ SABRINA ROHNER

## INFO

Chi desidera testare personalmente la casa in prova, ha la possibilità di prenotare – per la durata minima di due pernottamenti – un appartamento di 5½ locali o uno studio di 1½ locali, direttamente dal sito [www.probewohnen.ch](http://www.probewohnen.ch), oppure telefonando a IG Passivhaus (no. 052 740 01 49). A Stein am Rhein si trova il primo Bed & Breakfast con standard Minergie-P ([www.schlafenamrhein.ch](http://www.schlafenamrhein.ch)). Il 7 e 8 novembre si tengono le giornate Minergie-P 2009 ([www.minergie.ch](http://www.minergie.ch)): circa 80 case Minergie-P/case passive abitate aprono le porte in tutta la Svizzera agli interessati che desiderino visitarle. Raiffeisen sostiene con l'ipoteca Minergie gli edifici nuovi o ristrutturati, insigniti di un certificato Minergie. Maggiori informazioni al sito [www.raiffeisen.ch](http://www.raiffeisen.ch) (>> Clientela privata >> Finanziare >> Ipoteca Minergie).