

3 Doppel-Einfamilienhäuser

Iselisberg 8524 Uesslingen



Erstellerin & Verkauf:

Wägeli

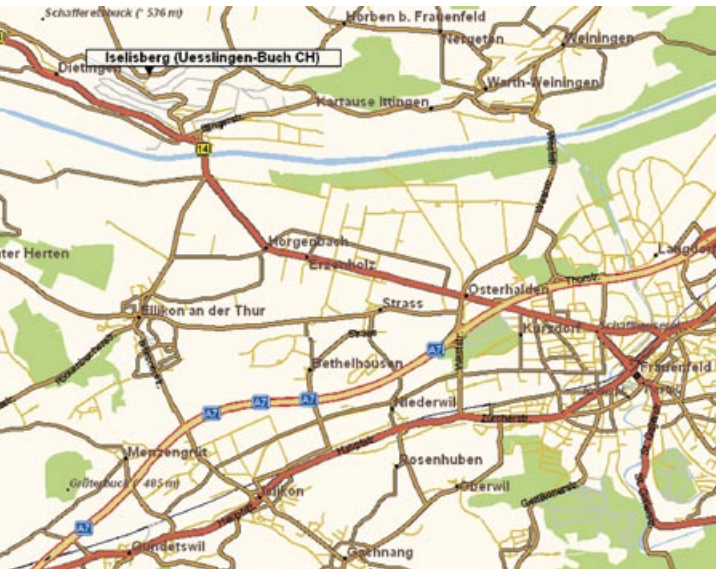
QUALITÄT IN HOLZ

Otto Wägeli AG
Wägelistr. 32
8524 Iselisberg
Tel. 052 744 50 00
www.waegeli.ch

MINERGIE-P-ECO®

Mehr Lebensqualität, geringe Umweltbelastung
Meilleure qualité de vie, protection de l'environnement

Beschrieb



Lage

Das Grundstück befindet sich im idyllischen Weiler am Rande der Bauzone. Die herrliche Aussicht in die Berge und auf das Thurtal ist unverbaubar. Erholungsgebiete wie das Seebachtal mit den drei romantischen Seen oder der Seerücken und Untersee, befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Trotz der absoluten Ruhe und Abgeschlossenheit, die Sie in Iselisberg geniessen können, erreichen Sie innerhalb von 30min. Zürich, St. Gallen und Kreuzlingen.

Infrastruktur

Der Iselisberg gehört politisch zur Einheitsgemeinde Uesslingen-Buch. Uesslingen verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten wie Landi, Volg mit Bäckerei und Metzgerei und eine Käseerei, welche sehr viele hausgemachte Spezialitäten im Angebot hat. Die Gemeindeverwaltung, die Post sowie Restaurants befinden sich im Dorf.

Verkehrsverbindungen

Postauto, Linie Uesslingen Post – Frauenfeld. Der Publicar fährt koordiniert mit dem SBB-Fahrplan nach Frauenfeld und zurück oder auf persönliche Bestellung. Der Autobahn-Anschluss A1 und A7 ist 11 Km entfernt.

Projektbeschreibung

Die drei Doppel Einfamilienhäuser werden in Holzbauweise im Minergie-Passivhaus Standard erstellt. Es stehen verschiedene Haustypen mit viereinhalb und fünfeinhalb Zimmern zur Auswahl. Die Häuser A–D verfügen über eine grosse Wiese mit Garten, gedeckten Sitzplätzen und Abstellräumen. Der Schopf zum jeweiligen Haus mit Hauseingang, Garage und Laubengang zeigt den ländlichen Charakter der Häuser.

Das Doppel Einfamilienhaus F und E besitzt eine Terrasse mit grosszügigem Sitzplatz.

Die Ausbaumaterialien sind im detaillierten Baubeschrieb als Budgetpositionen enthalten und können von den Käufern individuell bestimmt werden.

Der Minergie-P Standard ist eine Garantie für niedrigste Betriebs- und Nebenkosten. Mit dieser höchst energieeffizienten Haustechnik machen sich die Besitzer unabhängig von den Preisen und Verfügbarkeit von nicht erneuerbaren Energiequellen wie Erdöl und Gas.

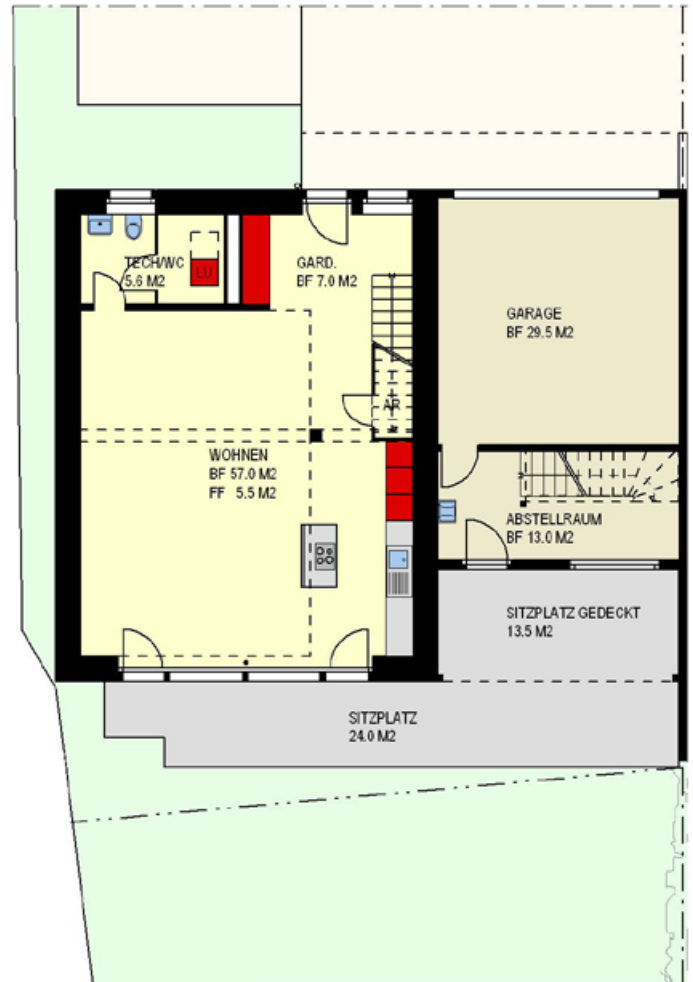
Pläne

Haus A 5 1/2-Zimmer Haus

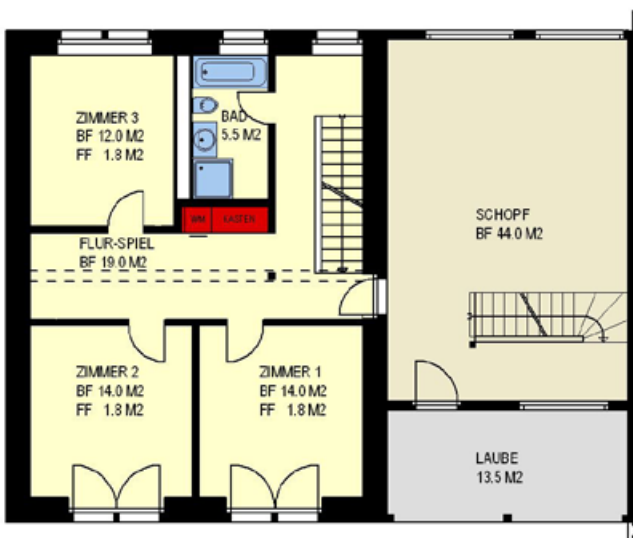
Situation



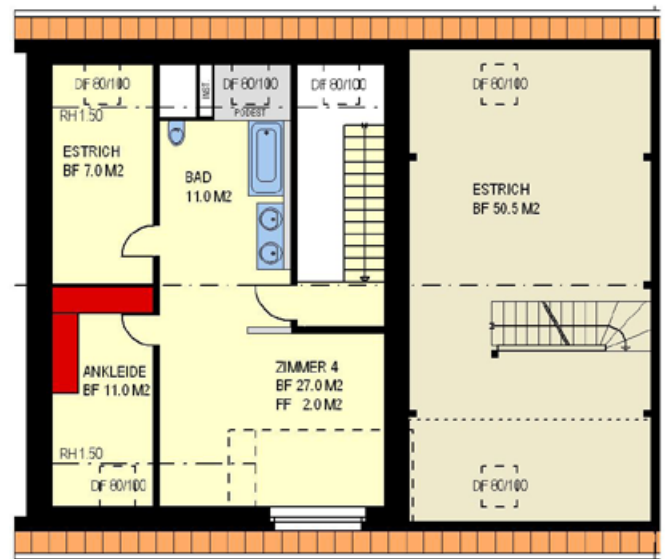
Erdgeschoss



Obergeschoss



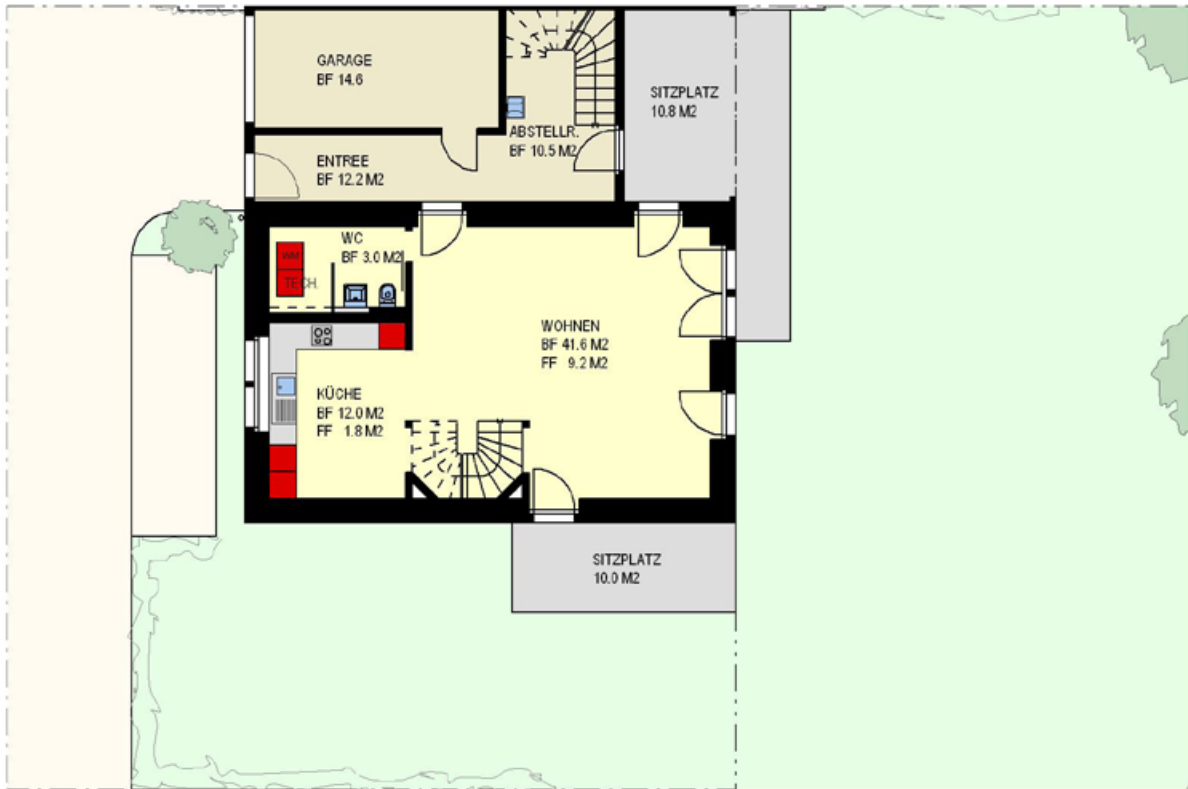
Dachgeschoss



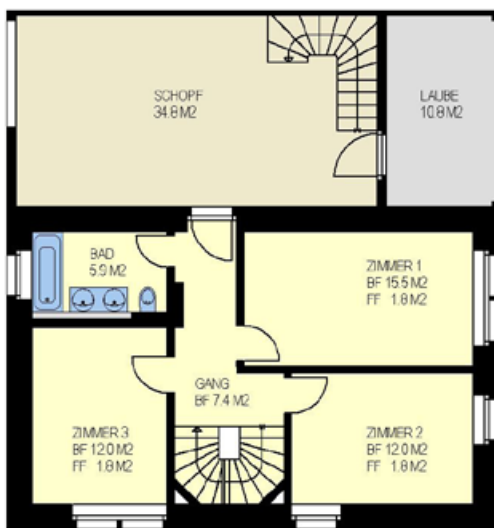
Pläne

Haus C
4 1/2-Zimmer Haus

Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

