

ARGE Honegger Architekt AG

Energieeffizientes Bauen

Am Rebberg 3, CH-8535 Herdern, Tel. 052 748 20 20

info@honeggerarchitekt.ch

www.honeggerarchitekt.ch

Dezember 2016

ARCHITEKTUR & PLANUNG

Roland Faoro CH-9657 Unterwasser

0041- 71- 999 15 55

rolifaoro@bluewin.ch

www.rolifaoro.ch

3 Doppel-Einfamilienhäuser

Im Sändli, 9657 Unterwasser



ZU VERKAUFEN

Immo
Werft GmbH

Irene Mischler
Lussistr. 7
8536 Hüttwilen

Telefon 052 577 11 82
Mobile 078 678 74 27
Info@immowerft.ch
www.immowerft.ch

MINERGIE-P®

Baubewilligtes Projekt
für Zweitwohnungen
im Toggenburg



Projektbeschreibung

Am unverbaubaren Südhang «Im Sändli» werden die drei Doppel­einfamilienhäuser im Minergie-P® Standard gebaut. Dieser steht für hervorragende Wohnqualität, geringe Umweltbelastung und Ressourcenschonung von der Herstellung bis zum Rückbau. Minergie-P® entspricht dem internationalen Passivhaus Standard.

Die drei Doppel­einfamilienhäuser werden mit vorgefertigten Holzelementen erstellt. Die hinterlüftete Fassade ist mit einheimischem Holz verkleidet und «vorvergraut». Diese Methode gleicht den Alterungsprozess des Holzes aus und sorgt für ein optisch ruhiges Fassadenbild.

Die Häuser verfügen über einen grosszügigen, gedeckten Sitzplatz auf der Südfassade, Abstellräume, und einer geschlossenen Garage.

Die Ausbaumaterialien sind im detaillierten Baubeschrieb als Budgetpositionen enthalten und können von den Käufern individuell bestimmt werden.

Beim DEFH wird eine hervorragende Gebäudehülle mit innovativer Haustechnik kombiniert und somit der Energiebedarf auf ein Minimum reduziert. Der äusserst geringe Strombedarf für die Kleinstwärmepumpen und die Ventilatoren der Komfortlüftung kann durch eine Photovoltaikanlage (optional) auf dem Gebäudedach produziert und somit die Nebenkosten auf null vermindern. Die Komfortlüftung sorgt zudem für ständig frische Raumluft, Feuchtigkeit und Gerüche werden abgeführt. Die Zuluft wird durch einen Feinstaubfilter gereinigt.

Wer in diesem Haus wohnt, braucht sich nicht zu fürchten, wenn Erdöl, Erdgas oder Kohle knapp und teuer werden. Die Solarenergie und Erdwärme ist unerschöpflich und gratis.



Aussicht

Infrastruktur

Unterwasser bildet zusammen mit den Orten Alt St. Johann und Wildhaus eine Ferienregion im Toggenburg, welche speziell den sanften Tourismus betreibt. Eingebettet zwischen dem Säntis und den sieben Churfürsten in einer wunderbaren Landschaft, einer intakten Natur und abseits vom Stress des Alltags. Über 3000 km Wanderwege, eine ortsübergreifende Skiarena mit 22 Bergbahnen und Skiliften, Mountainbikes-Routen oder Fischerstrecken laden ein zur sportlichen Aktivität oder zur beschaulichen Erholung

in freier Natur im erholsamen Klima von 920 m ü. M. Die zentrale Lage (1/4 Stunde zur A13, 1 ¼ Stunden zur Stadt Zürich und zum Flughafen Kloten) garantiert eine gute Erreichbarkeit, auch mit den öv.

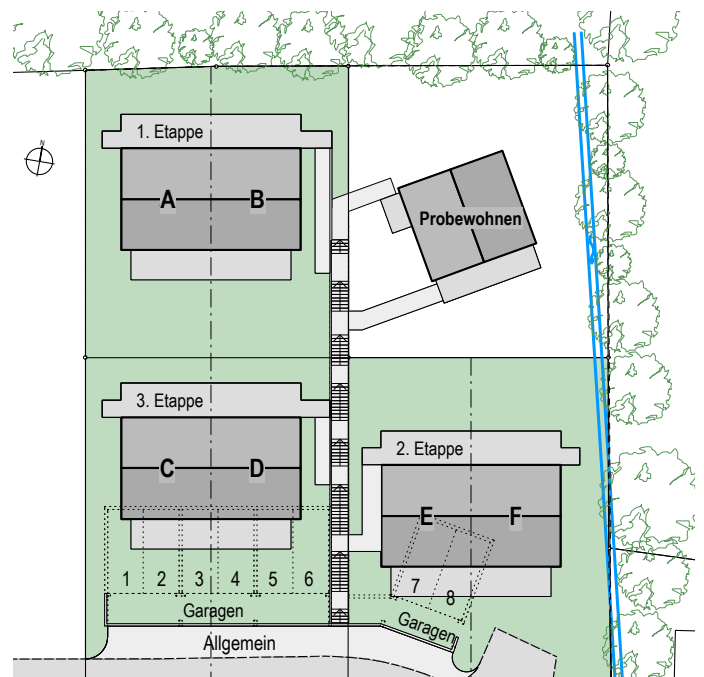


- > www.altstjohann.ch
- > www.klangwelt.ch

Das Konzept

Ein Haus wird für Passivhausinteressierte zum Probewohnen vermietet. Ausgehend zum Beispiel vom Kauf eines Autos, bei welchem immer eine vorangehende Probefahrt selbstverständlich ist, kann man als Novum in der Schweiz auch in einem Minergie-P®-Passivhaus probewohnen. In entspannter Ferienstimmung kann man sich über die Funktionen und Vorzüge der Passivhaustechnik informieren und eins zu eins das Wohlfühlhaus erleben. Im Gegensatz zu einer kurzen Besichtigung kann das Haus über Tage oder Wochen gemietet und getestet werden. Nur die Besten lassen sich testen!

- > www.probewohnen.ch



Erdgeschoss



Obergeschoss

