

**Honegger Architekt**

Efficiencé énérgétique en construction

Am Reberg 3 CH-8535 Herdern

Téléphone 052 740 00 88 Fax -89

info@honeggerarchitekt.ch

www.honeggerarchitekt.ch

Avril 2007

## La Maison Passive



Maisons systématisé collectives en série, CH-8620 Wetzikon

**Standard MINERGIE-P®**

# Les maisons passives ? Des maisons d'avenir !



Préfabrication des éléments en bois



Montage des éléments



Teste d'étanchéité Blower-Door



Appareil compact, ventilation-pompe à chaleur



Cellules photo-électriques



Récupération d'eau météorologique

Celui qui construit aujourd'hui, construit pour l'avenir. Celui qui habite ou travaille dans une maison passive, joint le confort à la rentabilité ainsi qu'à la durabilité.

## Une maison passive, qu'est-ce que c'est ?

Une maison passive s'appelle ainsi parce qu'elle est construite de manière à utiliser les apports solaires et les sources d'énergie internes et du coup, n'a plus besoin de système indépendant de chauffage. Elle se chauffe et se refroidit essentiellement de manière passive. Que ce soit une maison individuelle, un immeuble d'habitation ou commercial, une usine, une construction neuve ou une rénovation. Celui qui se décide pour une maison passive, choisit de ménager l'énergie tout en profitant de conditions d'habitation et de travail inconnues dans les constructions plus conventionnelles. Les derniers développements dans les domaines des fenêtres, de l'isolation et de la ventilation ont permis de faire que les économies d'énergie et la liberté de conception ne soient plus antinomiques. Aussi et surtout dans le cas de la maison passive, ce sont les idées et les besoins de ses occupants qui sont le centre de toutes les préoccupations.

# Maisons réalisés en standard Minergie-P



Maison systématisée, CH-8536 Hüttwilen



Maison systématisée, CH-8536 Hüttwilen



Maison systématisée, CH-9562 Märwil

## La ventilation : un grand confort autant l'hiver que l'été

Pour des raisons d'hygiène de l'air intérieur ainsi que pour éviter de perdre de l'énergie, l'air neuf est réchauffé avant d'entrer dans les pièces de séjour. Ce système offre quelque chose qu'aucune fenêtre ne pourra jamais proposer : un air frais sans aucun bruit de circulation, ni d'insecte, ni de poussière, ni de suie, et libéré de tout pollen. C'est ça qui donne tout le confort intérieur. Les fenêtres vous pourrez bien sûr toujours les ouvrir quand bon vous semble. La très bonne isolation thermique du bâtiment ainsi que la ventilation à double flux et à récupération de chaleur permettent de garder en hiver la chaleur à l'intérieur de la maison et en été grâce à l'occultation des fenêtres, de la garder dehors. La ventilation peut toujours lorsque le besoin s'en fait sentir fournir la chaleur supplémentaire. Mais en tout cas, il y a toujours de l'air frais dans la maison.

## Qui s'intéresse à ce que devient le prix du pétrole ?

Les coûts d'investissement des maisons passives sont à peine plus élevés que ce qu'ils sont pour une maison plus conventionnelle. Parce que les dépenses énergétiques et de maintien en l'état sont bien moindres, la rentabilité comptabilisée sur la durée de vie du bâtiment est la plus élevée de tous les systèmes de construction. Celui qui habite dans une maison passive n'a pas à se faire de soucis lorsque le pétrole, le gaz ou le charbon deviendront rares et chers. L'énergie solaire est illimitée, et le soleil n'envoie pas de factures ! La maison passive est la plus sûre des pensions !



Maison individuelle, CH-8570 Weerswilen b. Weinfeldten



Maisons systématisées collective en série, CH-8620 Wetzikon

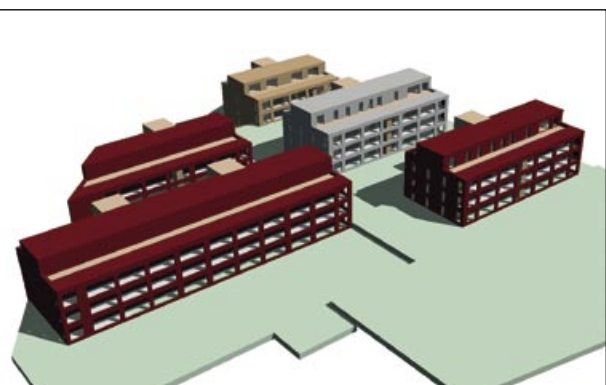
# Projets de maisons en standard Minergie-P



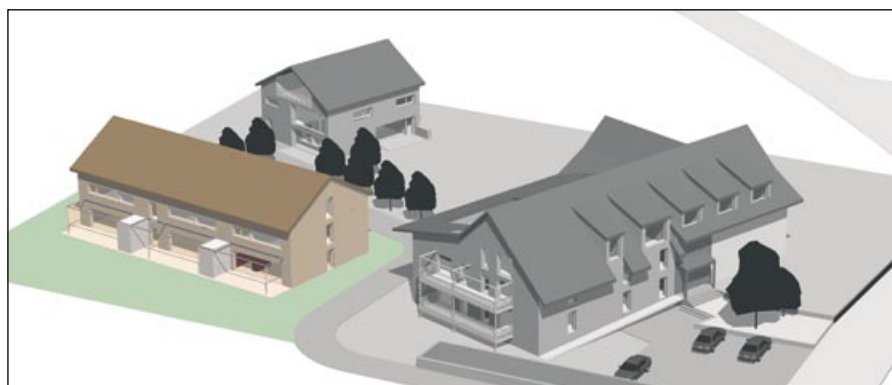
3 appartements locatifs, CH-6130 Willisau

**Un confort maximal pour un minimum de consommation d'énergie.**

Le standard maison passive est le développement conséquent et continu de la maison basse énergie. Sans chauffage indépendant ni climatisation, la maison passive ne consomme plus qu'un tiers de ce que consomme une maison basse énergie (style Minergie) et de l'ordre de quatre à cinq fois moins qu'une maison construite selon la réglementation. Dit d'une autre manière, dans une maison passive, c'est 80% de la consommation de chauffage qui est économisée. Et tout ça avec un confort et un climat intérieur sans égal. Les maisons passives sont les maisons de l'avenir !



44 appartements résidentiels, CH-8355 Aadorf



Lotissement, CH-8320 Fehraltorf



8 appartements résidentiels, CH-8524 Uesslingen



16 appartements résidentiels, CH-7550 Scuol



6 maisons mitoyennes, CH-8524 Uesslingen